Amaxac
GOBIERNO MUNICIPAL
2024-2027

El Corazón de Tlaxcala

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
FOLIO: **3S.2/2026/DOP/CONS/08-006**
Amaxac de Guerrero Tlax, **13 agosto/2026**
Asunto: **LICENCIA DE CONSTRUCCION**
Coordenadas:
Vigencia al: **13 febrero/2027**

MATILDE

PRESENTE:

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto a la quinta fracción del inmueble denominado ', con clave catastral , ubicado Calle sección segunda del municipio de Amaxac de Guerrero Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Dirección de Obras Públicas considera procedente autorizar la siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(REGULARIZACION DE OBRA)

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: CALLE
SECCIÓN SEGUNDA
LOCALIDAD: AMAXAC DE GUERRERO, TLAX.
SUPERFICIE DEL PREDIO: 89.70M2

AREAS A CONSTRUIR:

ESTACIONAMIENTO: 0.00M2.
SEGUNDO NIVEL: 0.00M2
QUINTO NIVEL: 0.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 140.65M2
PLANTA BAJA: 82.91M2
TERCER NIVEL: 0.00M2
ESTACIONAMIENTO: 0.00M2
PRIMER NIVEL:57.74M2
CUARTO NIVEL: 0.00M2

Recibí Original
18/08/2026

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: HABITACIONAL

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA

Amaxac
GOBIERNO MUNICIPAL
2024-2027

El Corazón de Tlaxcala

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE: MATILDE
DOMICILIO: C
LOCALIDAD: AMAXAC DE GUERERO, TLAX
MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA: AMAXAC DE GUERERO, TLAX

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

NOMBRE: ARQ. JOSÉ
No. DE REGISTRO D. R. O.:SI-DRO-
TELEFONO:
No. CEDULA PROFESIONAL:

RESPONSIVA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

RESPONSIVA DE D. R. O.

Por este conducto otorgo mi responsiva del presente proyecto del cual declaro decir verdad que conozco y avalo; por lo que manifiesto que vigilaré su construcción y que adquiero las responsabilidades legales de acuerdo a la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables.

_____

NOMBRE Y FIRMA DE D. R. O.

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA

La licencia de construcción es un documento administrativo de control técnico- urbano; por lo que el propietario o el D. R. O. deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- ✓ Las descargas de aguas residuales deberán cumplir con lo establecido en la NOM-002-SEMARNAT-1996.
- ✓ Los trabajos de construcción dejarán siempre a salvo el derecho a terceros.
- ✓ Deberá manifestar a esta Jefatura de Desarrollo Urbano de la terminación de obra.
- ✓ Es responsabilidad del propietario o del D. R. O. los procesos y calidades de los materiales empleados en la construcción; así mismo de las medidas de seguridad e higiene deslindando al Ayuntamiento de cualquier responsabilidad a la que hubiera lugar.
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre legal o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.
- ✓ Esta Dirección de Obras Públicas podrá ordenar visitas de inspección de las construcciones que se encuentren en proceso o terminadas para verificar que se cumplan con las disposiciones de la Ley y las normas técnicas derivadas de la misma.
- ✓ Actualización de licencia de construcción, la cual sustituye para todos los efectos legales a la constancia anterior **3S.2/2026/DOP/CONS/03-0032**, de fecha cuatro de marzo del año dos mil veintiséis, firmada y sellada por el Ing. Rolando Pérez Oropeza, director de obras públicas del municipio de Amaxac de Guerrero, Tlax;

Lo anterior con fundamento a lo que establecen los artículos 18 de la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA; 6, 7 y 21 de la LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA, así como de las NORMAS TÉCNICAS DE LA LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado

Ing. Rolando Pérez Oropeza
Director de Obras Públicas

C.c.p. archivo/MRLM/RPO/****