Amaxac
GOBIERNO MUNICIPAL
2024-2027

El Corazón de Tlaxcala

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
FOLIO: **3S.2/2026/DPU/06-007**
Amaxac de Guerrero Tlax, **25 junio/2026**
Asunto: **DIVISION DE PREDIO URBANO**
Coordenadas:
Vigencia al: **25 diciembre/2026**

ELSA

FELIX

PRESENTE:

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto del predio rustico denominado ', con clave catastral ubicado en el municipio de Amaxac de Guerrero, Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta dirección de obras públicas considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo la **SEGUNDA FRACCION,** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo con la constancia de deslinde AMX/JM/CD/0020/2026, de fecha 11 de febrero de 2026, firmada y sellada por el Lic. Isarel López Flores, Juez Municipal de Amaxac de Guerrero, Tlaxcala.

Fracción para: **LUCIANO SERAFIN**

Norte:	**12.18** Metros, linda con
Sur:	**24.10** Metros, linda con
Oriente:	De norte a sur con **32.80** metros, quiebra ligeramente al mismo oriente con **5.00** metros, vuelve a quebrar hacia el sur con **4.50** metros, linda con paso de servidumbre de **4.25** metros de ancho.
Poniente:	**37.90** Metros, linda con

Superficie: **689.40M2**

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente corrección a solicitud del interesado.

Recibí original
1-JUL-26

Ing. Rolando Pérez Oropeza
Director de Obras Públicas

C.c.p.- archivo/ILF/GHH/RPO/****