



Amamaxac
GOBIERNO MUNICIPAL
2024-2027



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

FOLIO: 3S.2/2025/DOP/USH/05-002

Amamaxac de Guerrero Tlax, 19/mayo/2025

Asunto: **PERMISO DE USO DE SUELO**

Coordenadas:

Vigencia al: 19 noviembre/2025

VADA VANESSA

PRESENTE.

En atención a su solicitud de USO DE SUELO respecto del bien inmueble identificado como la segunda fracción de una parte del terreno denominado con clave catastral ubicado en sección primera del municipio de Amamaxac de Guerrero, Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta dirección de obras públicas considera procedente autorizar lo siguiente:

**USO DE SUELO
HABITACIONAL
(217.00M2)**

Considerando lo siguiente:

- ✓ Los actos, contratos y convenios relativos a la propiedad, posesión, aprovechamiento o cualquier otra forma jurídica de tenencia de inmuebles, no podrán alterar el uso, destino, reserva o provisión establecido en normativa legal aplicable, ni contravenir las políticas y estrategias de ordenamiento territorial.
- ✓ Esta autorización no constituye como constancia de apeo y deslinde respecto del inmueble, ni acredita la propiedad o posesión del mismo.
- ✓ Se deberá respetar el derecho de vía de caminos, carreteras, autopistas, gasoductos, líneas de conducción de energía eléctrica de alta tensión y vías férreas, así como la zona federal de corrientes y pasos de agua y las demás restricciones que señalen otras leyes.
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.



Ing. Rolando Pérez Oropeza

Director de Obras Públicas
AMAXAC DE GUER., TLAX. 2024-2027

C.c.p.- archivo /LSSS/RPO/****

Recebo Original



Palacio Municipal s/n
Segunda Sect. Centro,
90520, Amamaxac de Guerrero, Tlaxcala
C.P. 90520 Tel: 01 (246) 461 92 52



Amamaxac Gobierno Municipal

