



**Amamaxac**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
FOLIO: 3S.2/2025/DOP/CONS/03-010  
Amamaxac de Guerrero Tlax, 31 marzo/2025  
Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION  
Coordenadas:  
Vigencia al: 30 septiembre/2025

C. TOMAS

Y ESTELA

PRESENTE:

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto a la cuarta fracción del inmueble identificado como la tercera parte del terreno denominado con clave catastral ubicado en sección segunda del municipio de Amamaxac de Guerrero Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (REGULARIZACIÓN)

De conformidad a la siguiente información:

#### DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: CALLE  
LOCALIDAD: AMAXAC DE GUERRERO, TLAXCALA.  
SUPERFICIE DEL PREDIO: 195.02M2

#### AREAS A CONSTRUIR:

ESTACIONAMIENTO: 0.00M2.  
SEGUNDO NIVEL: 0.00M2  
QUINTO NIVEL: 0.00M2  
TOTAL CONSTRUCCION: 119.21M2

PLANTA BAJA: 0.00M2  
TERCER NIVEL: 0.00M2

PRIMER NIVEL: 0.00M2  
CUARTO NIVEL: 0.00M2

#### CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: HABITACIONAL

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA



Palacio Municipal s/n  
Segunda Secc. Centro,  
90620, Amamaxac de Guerrero, Tlaxcala.  
C.P. 90620 Tel. (248) 561 02 52



Amamaxac Gobierno Municipal





**Amaxac**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027



NOMBRE: TOMAS

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:  
Y ESTELA

LOCALIDAD: CALIFORNIA

DOMICILIO:  
MUNICIPIO Y ENTIDAD

FEDERATIVA:

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.**

NOMBRE: ARQUITECTO EDUARDO  
No. DE REGISTRO D. R. O.:

TELEFONO:  
No. CEDULA PROFESIONAL:

**RESPONSIVA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA**

**RESPONSIVA DE D. R. O.**

Por este conducto otorgo mi responsiva del presente proyecto del cual declaro decir verdad que conozco y avalo; por lo que manifiesto que vigilaré su construcción y que adquiero las responsabilidades legales de acuerdo a la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables.

NOMBRE Y FIRMA DE D. R. O.

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA**

La licencia de construcción es un documento administrativo de control técnico- urbano; por lo que el propietario o el D. R. O. deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- ✓ Las descargas de aguas residuales deberán cumplir con lo establecido en la NOM-002-SEMARNAT-1996.
- ✓ Los trabajos de construcción dejarán siempre a salvo el derecho a terceros.
- ✓ Deberá manifestar a esta Jefatura de Desarrollo Urbano de la terminación de obra.
- ✓ Es responsabilidad del propietario o del D. R. O. los procesos y calidades de los materiales empleados en la construcción; así mismo de las medidas de seguridad e higiene deslindando al Ayuntamiento de cualquier responsabilidad a la que hubiera lugar.
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre legal o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.
- ✓ Esta Jefatura de Desarrollo Urbano podrá ordenar visitas de inspección de las construcciones que se encuentren en proceso o terminadas para verificar que se cumplan con las disposiciones de la Ley y las normas técnicas derivadas de la misma.

Lo anterior con fundamento a lo que establecen los artículos 18 de la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA; 6, 7 y 21 de la LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA, así como de las NORMAS TÉCNICAS DE LA LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado

**Ing. Rolando Pérez Oropeza**  
Director de Obras Públicas



**OBRAS PÚBLICAS**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
AMAXAC DE GNO., TLAX. 2024-2027

C c.p.- archivo/ LSSS/RPO/\*\*\*\*

*Recibi Original*  
*02/03/2025*



Palacio Municipal sin  
Segunda Secc. Centro,  
90620, Amaxac de Guerrero, Tlaxcala,  
CP. 90620 Tel: 01 (246) 462 0252



Amaxac Gobierno Municipal

