Amaxac
GOBIERNO MUNICIPAL
2024-2027

El Corazón de Tlaxcala

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
FOLIO: **3S.2/2025/DPU/08-012**
Amaxac de Guerrero Tlax, **18 agosto/2025**
Asunto: **DIVISION DE PREDIO URBANO**
Coordenadas:
Vigencia al: **18 febrero/2026**

**RAFAELA Y CELIO**

PRESENTE:

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto del resto de la fracción del predio rustico denominado con clave catastral ubicado en Amaxac de Guerrero, Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta dirección de obras públicas considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo la **PRIMERA FRACCION,** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo con la constancia de deslinde AMX/JM/15.S/15S.1/0087/2025, de fecha 05 de agosto de 2025, firmada y sellada por el Lic. Serafín Hernández Romano, Secretario del Ayuntamiento de Amaxac de Guerrero, Tlaxcala.

Fracción para: **BALBINA**

**Norte:** **9.70** Metros linda con vendedores, hace un quiebre con vista al mismo norte **1.10** metros, vuelve a enderezarse en línea recta con vista oriente con **5.30** metros, hace quiebre en línea recta con vista al sur de **1.50** metros y vuelve a enderezarse en línea recta con vista al oriente de **2.80** metros, linda con

**Sur:** **20.75** Metros, linda con

**Oriente:** **20.50** Metros, linda con hace un quiebre en línea recta de **2.80** metros, con vista al poniente y vuelve a enderezarse en línea recta de **1.50** metros, con vista al norte, linda con

**Poniente:** **19.10** Metros, linda con

Superficie: **389.28M2**

**Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.**

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Recibí original 20/08/25

**Arq. Carolina Vázquez Correa**
Directora de Obras Públicas

C.c.p.- archivo/SHR/LHH/CVC/****