



**C. Leobardc**

PRESENTE:

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION en la totalidad de la primera fracción del sitio de terreno denominado \_\_\_\_\_ con clave catastral \_\_\_\_\_ ubicado en \_\_\_\_\_ del municipio de Amaxac de Guerrero Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
(NUEVA)**

De conformidad a la siguiente información:

**DATOS DEL PREDIO:**

**DIRECCION DEL PREDIO:**  
**LOCALIDAD:** AMAXAC DE GUERRERO, TLAXCALA.  
**SUPERFICIE DEL PREDIO:** 99.00M2

**AREAS A CONSTRUIR:**

<b>COCHERA TECHADA:</b> 0.00M2.	<b>PLANTA BAJA:</b> 52.30M2	<b>PRIMER NIVEL:</b> 55.35M2
<b>SEGUNDO NIVEL:</b> 0.00M2	<b>TERCER NIVEL:</b> 0.00M2	<b>CUARTO NIVEL:</b> 0.00M2
<b>QUINTO NIVEL:</b> 0.00M2		
<b>TOTAL CONSTRUCCION:</b> 107.65M2		

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

**TIPO DE SUELO AUTORIZADO:** HABITACIONAL

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA

*Recibido original  
14/01/25*





**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:**

**NOMBRE:** LEOBARDO FORTIS ROLDAN      **DOMICILIO:** C PROGRESO 10      **LOCALIDAD:** BARR MIRAFLORES  
**MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA:** TLAXCALA, TLAX.

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.**

**NOMBRE:** \_\_\_\_\_      **TELEFONO:** \_  
**No. DE REGISTRO D. R. O.**      **No. CEDULA PROFESIONAL:**

**RESPONSIVA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA**

**RESPONSIVA DE D. R. O.**

Por este conducto otorgo mi responsiva del presente proyecto del cual declaro decir verdad que conozco y avalo; por lo que manifiesto que vigilaré su construcción y que adquiero las responsabilidades legales de acuerdo a la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables.

NOMBRE Y FIRMA DE D. R. O.

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA**

La licencia de construcción es un documento administrativo de control técnico- urbano; por lo que el propietario o el D. R. O. deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- ✓ Las descargas de aguas residuales deberán cumplir con lo establecido en la NOM-002-SEMARNAT-1996.
- ✓ Los trabajos de construcción dejarán siempre a salvo el derecho a terceros.
- ✓ Deberá manifestar a esta Jefatura de Desarrollo Urbano de la terminación de obra.
- ✓ Es responsabilidad del propietario o del D. R. O. los procesos y calidades de los materiales empleados en la construcción; así mismo de las medidas de seguridad e higiene deslindando al Ayuntamiento de cualquier responsabilidad a la que hubiera lugar.
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre legal o servicio público; **el trámite será nulo de pleno derecho.**
- ✓ Esta Jefatura de Desarrollo Urbano podrá ordenar visitas de inspección de las construcciones que se encuentren en proceso o terminadas para verificar que se cumplan con las disposiciones de la Ley y las normas técnicas derivadas de la misma.

**Lo anterior con fundamento a lo que establecen los artículos 18 de la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA; 6, 7 y 21 de la LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA, así como de las NORMAS TÉCNICAS DE LA LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA.**

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a los interesados



**OBRAS PÚBLICAS**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
AMAXAC DE GRO., TLAX. 2024-2027**

**Ing. Rolando Pérez Oropeza**  
Director de Obras Públicas

