



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

FOLIO: **3S.2/2025/DPU/05-017**

Amamaxac de Guerrero Tlax, **27 mayo/2025**

Asunto: **DIVISION DE PREDIO URBANO**

Coordenadas:

Vigencia al: **27 noviembre/2025**

JUANA

PRESENTE:

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto a la primera fracción del predio rustico no laborable destinado a huerto familiar denominado con clave catastral ubicado en Amamaxac de Guerrero, Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta dirección de obras públicas considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo la **PRIMERA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo con la constancia de deslinde que presenta con fecha 26 de enero de 2024, con número de oficio 08/01/AMX/JM, firmada y sellada por la exjefe municipal Lic. Verónica Hernández Manoatl.

Fracción para: **LISBETH**

Y ABNER

Norte: 19.16 Metros linda con

Sur: De oriente a poniente **12.00** metros, quiebra ligeramente con **7.97** metros, linda con

Oriente: 8.48 Metros, linda con

Poniente: 8.10 Metros, linda con

Superficie: **162.15M2**

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; **el trámite será nulo de pleno derecho.**
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.

Sin más por el momento y para los fines legales que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.



Ing. Rolando Pérez Oropeza
Director de Obras Públicas
AMAXAC DE GUO., TLAX. 2024-2027

*Recibo original
28-Mayo-2025*

C.c.p.- archivo/VHM/LSSS/RPO/****

