



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
FOLIO: 3S.2/2025/DPU/02-002  
Amaxac de Guerrero Tlax, febrero 13/2025  
Asunto: DIVISION DE PREDIO URBANO  
Coordenadas:  
Vigencia al: 13 agosto/2025

**C. Enrique**

PRESENTE:

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto a la primera fracción de la totalidad del bien inmueble denominado \_\_\_\_\_ con clave catastral \_\_\_\_\_ ubicado en \_\_\_\_\_ sección \_\_\_\_\_ primera del municipio de Amaxac de Guerrero, Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta dirección de obras públicas considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo la **SEGUNDA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias de acuerdo a la constancia de deslinde número AMX/JM/CD/0015/2025, de fecha 11 de febrero de 2025, firmada y sellada por el Lic. Miguel Ángel Peralta Cuahutle, Juez Municipal de Amaxac de Guerrero.

Fracción para: **MARÍA TERESA NICOLASA**

**Norte:** De norte a poniente 1.04 metros, hace un quiebre al norte con 0.41 centímetros, hace un quiebre al poniente con 16.00 metros, linda con \_\_\_\_\_  
**Sur:** 16.90 Metros. linda con \_\_\_\_\_  
**Oriente:** 13.46 Metros, linda con \_\_\_\_\_  
**Poniente:** 14.44 Metros, linda con \_\_\_\_\_  
**Superficie:** 236.2M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad con la Ley.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Recibi Original.

- 12/02/2025

**Ing. Rolando Pérez Oropeza**  
Director de Obras Públicas



**OBRAS PÚBLICAS**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
AMAXAC DE GTO. TLAX. 2024-2027

C.c.p.- archivo /MAPC/LSSS/RPO/\*\*\*\*

