

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

FOLIO: 3S.2/2025/DPU/03-013

Amaxac de Guerrero Tlax, 28 marzo/2025

Asunto: DIVISION DE PREDIO URBANO

Coordenadas:

Vigencia al: 28 septiembre/2025

### ELENA ROMERO DE SANCHEZ

PRESENTE:

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto de la parte restante del predio rustico denominado con clave catastral ubicado en Amaxac de Guerrero, Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta dirección de obras públicas considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo la **QUINTA FRACCIÓN**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo a la constancia de deslinde AMX/JM/CD/0029/2025, de fecha 11 de marzo de 2025, firmada por el Licenciado Miguel Alejandro Peralta Cuahutle, Juez Municipal de Amaxac de Guerrero, Tlaxcala.

Fracción para: **JOSÉ ALFREDO**

**Norte:** 31.20 Metros, linda con  
**Sur:** De poniente a oriente 32.11 metros, sesga sobre su mismo viento con 5.01 metros, linda con .  
**Oriente:** Tres tramos de 0.54 centímetros, 10.93 metros, 12.32 metros, linda con  
  
**Poniente:** 19.47 Metros, linda con  
Superficie: **700.10M2**

**Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.**

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; **el trámite será nulo de pleno derecho.**
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud de la interesada.



Ing. Rolando Pérez Oropeza  
Director de Obras Públicas

C.c.p.- archivo /MAPC/LSSS/RPO/\*\*\*\*

EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
AMAXAC DE GUERRERO, TLAX. 2024-2027

OBRAS PÚBLICAS

Recibido - Original  
Pablo - 21/4/23



Palacio Municipal s/n  
Segunda Secc. Centro  
S0620, Amaxac de Guerrero, Tlaxcala  
C.P. 90620 Tel: 01 7465 461 02 52

Ayuntamiento Municipal

