



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

FOLIO: 3S.2/2025/DPU/05-001

Amaxac de Guerrero Tlax, 02 mayo/2025

Asunto: DIVISION DE PREDIO URBANO

Coordenadas:

Vigencia al: 02 noviembre/2025

**CATALINA**

**PRESENTE:**

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto de una fracción del predio denominado con clave catastral

ubicado en

Municipio de Amaxac de Guerrero, Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta dirección de obras públicas considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo la **PRIMERA FRACCIÓN**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo a la constancia de deslinde número AMX/JM/15.S/15S.1/0045/2025, de fecha 03 de abril de 2025, firmada y sellada por el Lic. Miguel Alejandro Peralta Cuahutle, Juez Municipal de Amaxac de Guerrero, Tlaxcala.

Fracción para: **VENTURA**

**Norte:** 17.00 Metros, linda con  
**Sur:** 22.40 Metros, linda con

**Oriente:** 22.30 Metros, linda con  
**Poniente:** 21.50 Metros, sesga en el mismo viento con 12.00 metros linda con

Superficie: **511.66M<sup>2</sup>**

**Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.**

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; **el trámite será nulo de pleno derecho.**
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a la solicitud del interesado.

**Ing. Rolando Pérez Oropeza**  
Director de Obras Públicas

**Amaxac**  
**OBRAS PÚBLICAS**  
EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
AMAXAC DE GRO, TLAX. 2024-2027

C.c.p.- archivo /LSSS/RPO/\*\*\*



Plaza de la Constitución  
Segundo Señor Centro  
91620 Amaxac de Guerrero, Tlaxcala.  
C.P. 91620 Tel. (01) 7246 461 02 52



Amaxac Gobierno Municipal



*Recib. Original  
02/05/2025*