



**Amaxac**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

FOLIO: 3S.2/2025/DOP/CONS/09-004

Amaxac de Guerrero Tlax, 23 septiembre/2025

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Coordenadas:

Vigencia al: 19 marzo/2026

**CHRISTIAN**

**PRESENTE:**

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto de una fracción del bien inmueble identificado como con clave catastral ubicado del municipio de Amaxac de Guerrero Tlaxcala y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (NUEVA)

De conformidad a la siguiente información:

### DATOS DEL PREDIO:

**DIRECCION DEL PREDIO:**

**LOCALIDAD:** AMAXAC DE GUERRERO, TLAXCALA.

**SUPERFICIE DEL PREDIO:** 55.76M2

### AREAS A CONSTRUIR:

**ESTACIONAMIENTO:** 0.00M2.

**SEGUNDO NIVEL:** 0.00M2

**QUINTO NIVEL:** 0.00M2

**TOTAL CONSTRUCCION:** 55.76M2

**PLANTA BAJA:** 0.00M2

**TERCER NIVEL:** 0.00M2

**ESTACIONAMIENTO:** 0.00M2

**PRIMER NIVEL:** 0.00M2

**CUARTO NIVEL:** 0.00M2

### CARACTERISTICAS DE LA OBRA

**TIPO DE SUELO AUTORIZADO:** HABITACIONAL

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA





**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:**

**NOMBRE:** CHRISTIAN

**DOMICILIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA:**

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.**

**NOMBRE:** ARQ. ASUNCIÓN FORTINO

**TELÉFONO:**

**No. DE REGISTRO D. R. O.:**

**No. CEDULA PROFESIONAL:**

**RESPONSIVA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA**

**RESPONSIVA DE D. R. O.**

Por este conducto otorgo mi responsiva del presente proyecto del cual declaro decir verdad que conozco y avalo; por lo que manifiesto que vigilaré su construcción y que adquiero las responsabilidades legales de acuerdo a la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables.

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DE D. R. O.**

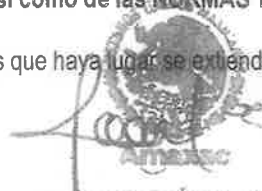
**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA**

La licencia de construcción es un documento administrativo de control técnico- urbano; por lo que el propietario o el D. R. O. deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- ✓ Las descargas de aguas residuales deberán cumplir con lo establecido en la NOM-002-SEMARNAT-1996.
- ✓ Los trabajos de construcción dejarán siempre a salvo el derecho a terceros.
- ✓ Deberá manifestar a esta Jefatura de Desarrollo Urbano de la terminación de obra.
- ✓ Es responsabilidad del propietario o del D. R. O. los procesos y calidades de los materiales empleados en la construcción; así mismo de las medidas de seguridad e higiene deslinando al Ayuntamiento de cualquier responsabilidad a la que hubiera lugar.
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre legal o servicio público; **el trámite será nulo de pleno derecho.**
- ✓ Esta Jefatura de Desarrollo Urbano podrá ordenar visitas de inspección de las construcciones que se encuentren en proceso o terminadas para verificar que se cumplan con las disposiciones de la Ley y las normas técnicas derivadas de la misma.

Lo anterior con fundamento a lo que establecen los artículos 18 de la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA; 6, 7 y 21 de la LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA, así como de las NORMAS TÉCNICAS DE LA LEY DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO DE TLAXCALA.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado



**Arq. Carolina Vázquez Correa**

**Directora de Obras Públicas**

**AMAXAC DE GRO. TLAX. 2024-2027**

C.c.p.- archivo/ ICVC/\*\*\*\* (2)

